

Panyola Község Önkormányzata Polgármesterének

7/2020. (XII.10.) Polgármesteri rendelete

Helyi Építési Szabályzatának változásáról

és a szabályozási tervek elfogadásáról

Panyola Község Önkormányzata polgármestere -Magyarország Kormánya által a 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel- a katasztrófavédelemmel és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében veszélyhelyzet idejére meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontja alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek, valamint
- az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal

véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

I. Módosító rendelkezések

1.§ A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervek elfogadásáról szóló 5/2006 (VI. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. §. (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„1.§(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni csak A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv., Az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban Étv) és az 1999. évi CXV. törvényben foglalt módosítása, valamint az e törvények által meghatározott az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, mely módosításra került a 36/2002. (III.7.) Korm. rendelettel (a továbbiakban OTÉK) előírásai, valamint a T-02/2020 törzsszámú településrendezési terv szabályozási tervei (S-1, S-2m) és jelen Helyi Építési Szabályzat együttes figyelembe vételével szabad.,,

2. § A Rendelet 8. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„8.§ (9) A falusias lakóterület építési telkeinek kialakításánál és beépítésénél az alábbi táblázatokban megadott értékeket kell alkalmazni:

1.	A Sajátos használat szerinti terület	B Építési övezet jele	C Beépí- tési mód	Az építési telek				H Megengedett max. építmény magasság
				D Legkisebb terület (m ²)	E Legkisebb szélesség (m)	F Legkisebb zöldfelület (%)	G Legnagyobb beépítettség (%)	
3.	Falusias lakó	Lf-1	K	K	14	30	30	4,5
4.		Lf-2	Oldalha táron álló	900	14	30	30	4,5
5.		Lf-3	Oldalha táron álló	400	-	30	30	4,5

(K) = meglévő adottság, értéke jelen HÉSZ 6. §. (9) bekezdés alapján számítható és értelmezhető”


3. §. A Rendelet 18.§ kiegészül a (4) bekezdés rendelkezéseivel:

„18.§.(4) Csapadékvíz elhelyezésére szolgáló műtárgyakat az övezetben csak úgy lehet kialakítani, hogy:

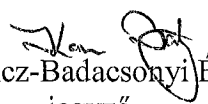
- az a szomszédos építési övezetekben, a meglévő vagy kialakítható építmények állékonyságát, továbbá az életet és egészséget valamint a köz- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse, akár épületszerkezeti vagy egyéb károsodás által;
- a tározó közterületi határain kötelező kerítést kell kialakítani, és
- a tározó körbejárhatóságát biztosítani kell.”

II. Záró rendelkezések

4.§ Ez a rendelet a 2020. december 11. napján lép hatályba, s a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.


Muhari Zoltán
polgármester

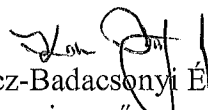



Koncz-Badacsonyi Éva
jegyző

Záradék: a rendeletet kihirdettem:

Panyola, 2020. december 10. napján

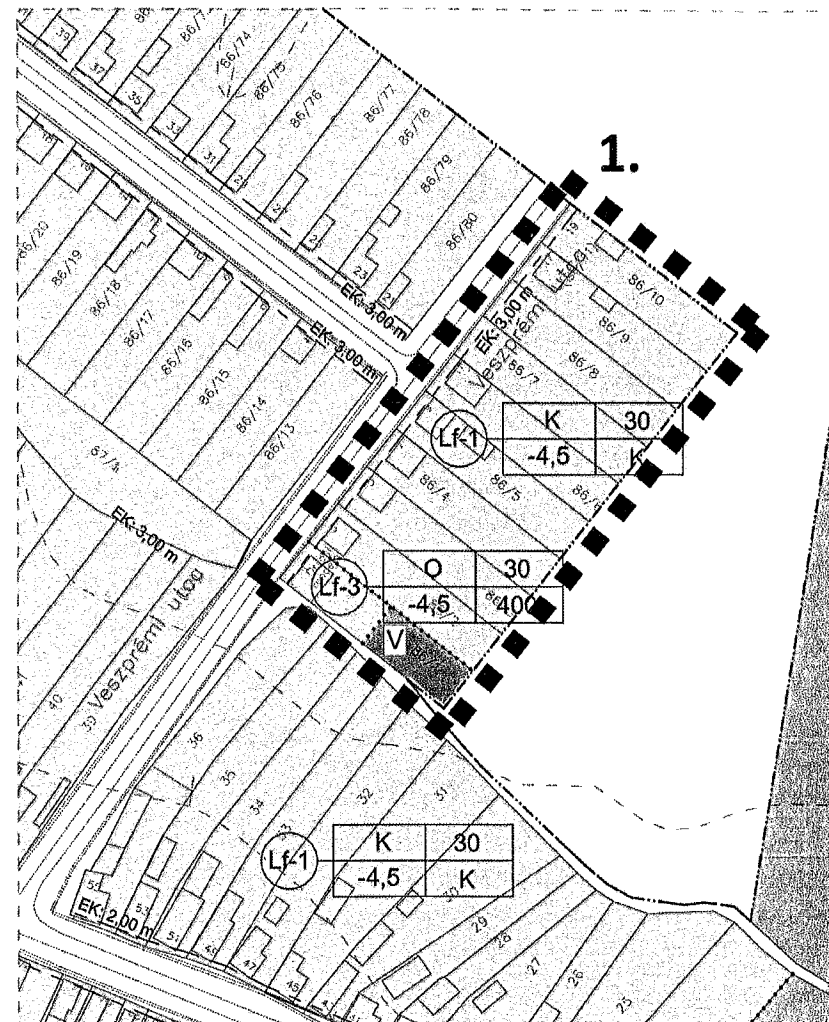



Koncz-Badacsonyi Éva
jegyző



PANYOLA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
Szabályozási terv - Belterület - Részlet

1. Beavatkozási pont
 M=1:2000



Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

Beépítésre szánt területek

Falusias lakóterület építési övezete (Lf)

Beépítésre nem szánt területek

Vízgazdálkodási terület övezete

Belterület határvonal

Tervezett szabályozási vonal

Építési övezet határa, övezet határ

Tervezési terület határa

területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %
		építmény mag.



Urban Linea
 Tervező, Szolgáltató Kft.
 II-4405 Nyíregyháza, Pilypang u. 10
 Tel.: 06-20/437-2146
 em@urbanlinea.hu

MENDELŐ:	PANYOLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA H-4913 Panyola, Szombathelyi u. 12.	MUNKASZÁM: T-02/2020
TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:	PANYOLA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DÁTUM: 2020.11.hó
MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:	SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET MÓDOSÍTÁS	TERVFAJTA: szabályozási terv
TERVEZŐ - TT-15-0378:		MÉRETTARÁNY: M=1:2000
ÜGVEZETŐ IGAZGATÓ:		RAJZSZÁM: S-2m

Készült az állami alapadatok felhasználásával!